

4.3.1.		VERIFICACION JURIDICA		
		PROPONENTE	FOLIOS	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.
4.3.1.1.		FORMATO No 1 CARTA DE PRESENTACION	6-8	PRESENTA
4.3.1.2.	EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	10-12	PRESENTA
		NIT		800.159.998-0
		CERTIFICACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	14	PRESENTA
4.3.1.3.	AUTORIZACIÓN ORGANO SOCIAL	16	NO APLICA	
4.3.1.4.	SEGURIDAD SOCIAL	SALUD		CUMPLE
		PENSION		CUMPLE
		ARP		CUMPLE
		PARAFISCALES		CUMPLE
		CUMPLE SEGURIDAD SOCIAL	18	CUMPLE
4.3.1.5.	CERTIFICADO BOLETIN RESPONSABLES FISCALES - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA		20-21	PRESENTA
	SOCIEDAD PROPONENTE			NO FIGURAN REPORTES
	REPRESENTANTE LEGAL			NO FIGURAN REPORTES
4.3.1.6.	CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN		23-25	PRESENTA
	SOCIEDAD PROPONENTE			NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES
	REPRESENTANTE LEGAL			NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES
4.3.1.7.	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	NUMERO DE GARANTIA		8002033396
		ASEGURADORA		SEGUROS COLPATRIA S.A.
		FECHA DE INICIO		15/03/2010
		FECHA DE VENCIMIENTO		27/06/2010
		VALOR ASEGURADO		35.000.000,00
		CUMPLIMIENTO VIGENCIA	27-32	CUMPLE
4.3.1.8.	REPRESENTANTE LEGAL			DIEGO HUMBERTO LOZANO CIFUENTES
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		34	79.685.827
	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE			CESAR AUGUSTO REYES CASTELBLANCO
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		35	79.401.679
4.3.1.9.	CERTIFICADO JUDICIAL		37-38	PRESENTAN
	CONCEPTO JURÍDICO			CUMPLE JURIDICAMENTE

Elaboró: Martha Reyes Castillo
 Revisó: Ivonne Liliانا Rodríguez Herrera
 Aprobó: Martha Lucia Bejarano Marin

4.3.2.	VERIFICACION FINANCIERA					
	FECHA DE CORTE		31/12/2009			
	PROPONENTE		FOLIO	SOCIEDAD FIDUACIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.		
4.3.2.1.	PATRIMONIO IGUAL O SUPERIOR A	\$ 30.000.000.000	41	\$ 37.729.854,00	CIFRA EN MILES	CUMPLE
	BIENES A ACTIVOS FIDEICOMITIDOS	\$5.000 BILLONES	41	\$ 7.301.958.695,00	CIFRA EN MILES	CUMPLE
4.3.2.2.	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT		43	CUMPLE		
	CONCEPTO FINANCIERO		CUMPLEN FINANCIERAMENTE			

Elaboró: Martha Reyes Castillo

Revisaron: Rita Consuelo Perez Otelo / Dayra Marcela Aldana

Aprobó: José Guillermo Téllez Rodríguez

4.3.3.

VERIFICACION TÉCNICA

SOCIEDAD FIDUACIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.					
PROPONENTE	REQUISITO	FOLIO	OBSERVACIONES		
4.3.3.1. PÓLIZA GLOBAL BANCARIA	VIGENTE	46	31 DE DICIEMBRE DE 2011	CUMPLE	
4.3.3.2. CALIFICACIÓN DE RIESGO DE CARTERA COLECTIVA ABIERTA	SOBRESALIENTE - TRIPLE A (AAA)	48	FITCH RATINGS COLOMBIA S.A.	CUMPLE	
	ENTIDAD CALIFICADORA - ACREDITADA POR LA SUPERFINANCIERA		Presenta documento del grupo de registro de la Superfinanciera	CUMPLE	
4.3.3.3. CALIFICACIÓN FORTALEZA EN LA ADMINISTRACIÓN DE PORTAFOLIOS	ALTO - DOBLE A (AA)	50	BRC INVESTOR SERVICES S.A. SCV	CUMPLE	
	ENTIDAD CALIFICADORA - ACREDITADA POR LA SUPERFINANCIERA		Presenta documento del grupo de registro de la Superfinanciera	CUMPLE	
4.3.3.4. CARTAS DE INTENCIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BANCARIOS	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	53	VICEPRESIDENCIA COMERCIAL	CUMPLE	
	BANCO POPULAR	55	GERENTE CUENTA BANCA OFICIAL	CUMPLE	
	BANCO CAJA SOCIAL BCSC	57	GERENTE OFICINA AVENIDA 19	CUMPLE	
	AV VILLAS	59	GERENCIA DE BANCA OFICIAL E INSTITUCIONAL	CUMPLE	
CONCEPTO TÉCNICO	CUMPLE TÉCNICAMENTE				
OBSERVACIONES	Presentan además de lo solicitado la carta de intención de BANCOLOMBIA	61			

Elaboró: Martha Reyes Castillo

Revisaron: Rita Consuelo Perez Otelo / Dayra Marcela Aldana

Aprobó: José Guillermo Téllez Rodríguez

SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	FORMACIÓN	EXPERIENCIA	ACTIVIDADES BÁSICAS	CUMPLE
EJECUTIVO DE CUENTA	Profesional en Administración de Empresas, Economía, Ingeniería Industrial, Contaduría.	Mínimo dos (2) años de experiencia en el desarrollo de negocios fiduciarios.	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinar el negocio fiduciario y ser enlace principal con el fideicomitente. • Representar a la Fiduciaria en las Juntas o Comités Fiduciarios. • Gestionar todo lo relacionado con el registro contable de los negocios a su cargo. • Desarrollar las actividades necesarias para garantizar la oportuna legalización de ingresos, atención de pagos, depuración de la conciliación bancaria, remisión de informes y rendiciones de cuentas, facturación y recaudo de cartera, liquidación de los negocios, entre otros. • Hacerle seguimiento a los registros de los Estados Financieros del negocio. • Realizar el control presupuestal respectivo. • Efectuar todas las obligaciones que sean necesarias para coordinar el negocio fiduciario. • Atender los requerimientos de los entes de control. • Realizar las demás actividades que sean requeridas por el Fideicomitente para la ejecución del negocio fiduciario. 	SI
ANALISTA 1	Profesional en el área de las finanzas	Mínimo un (1) año de experiencia en el desarrollo de negocios fiduciarios	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborar los informes relacionados con el negocio o los que requiera el Fideicomitente. • Recopilar y sustentar la información requerida para el Comité Fiduciario. • Alimentar y mantener actualizadas las bases de datos requeridas. • Realizar las demás actividades que sean requeridas para la ejecución del negocio fiduciario. • Realizar las demás actividades que sean requeridas el Fideicomitente para la ejecución del negocio fiduciario. 	SI
ANALISTA 2	Profesional en derecho	Mínimo un (1) año de experiencia en contratación.	<ul style="list-style-type: none"> • Remitir los correos electrónicos con las imágenes digitalizadas solicitando las garantías y en el impuesto de timbre en aquellos que así lo requieran. • Responder por los documentos de carácter legal que le sean remitidos a la Fiduciaria, en desarrollo de los negocios jurídicos que se adelanten por intermedio del Fiduciario. • Cumplir con los registros (SICE, Imprenta Nacional), informes y demás requisitos exigidos o que exija la Ley para los negocios jurídicos que suscriba el Fiduciario. • Legalizar el ingreso por concepto de timbre, haciendo las actividades necesarias para el efecto. • Responder derechos de petición o tutelas (Ocasional) • Responder requerimientos del Fideicomitente. • Realizar las demás actividades que sean requeridas por el Fiduciario o el Fideicomitente para la ejecución de la finalidad del negocio fiduciario. 	SI
ANALISTA 3	Profesional en Contaduría, Administración de Empresas, Economía o	Mínimo un (1) año de experiencia en la realización de pagos en	PAGOS <ul style="list-style-type: none"> • Recibo de pagos y archivo en Excel. • Verificación firmas, sello y agrupación de pagos por concepto. • Identificar pagos por gasto. 	SI

FOLIOS 63-67

Elaboró: Martha Reyes Castillo

Revisaron: Rita Consuelo Perez Otelo / Dayra Marcela Aldana

Aprobó: José Guillermo Téllez Rodríguez

VERIFICACIÓN EXPERIENCIA

SOCIEDAD FIDUACIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.						
No.	Fideicomitente	Promedio mensual de pagos por cada negocio fiduciario en un periodo de un (1) año	Folio	PUNTAJE	Experiencia Especifica en pagos generales PUNTOS 20	
1	CERLALC	32.609	70 y 73-77		Sumatoria del promedio mensual	Puntaje
2	UNIÓN TEMPORAL CONCESION VIAL LOS COMUNEROS	200	70 y 79		De 20.000 a 35.000 pagos	10
3	CONCESIONARIA PANAMERICANA S.A.	47	70 y 81-82		De más de 35.000 a 50.000 pagos	15
TOTAL PROMEDIO MENSUAL DE PAGOS		32.856			10	De más de 50.000 pagos

No.	Fideicomitente	Promedio mensual de pagos en un periodo de un (1) año	Folio	PUNTAJE	Experiencia Especifica en Pagos Especiales PUNTOS 30	
1	DAPRE - ACR	29.378	84-87		Promedio mensual de pagos	Puntaje
					De 10.000 a 20.000 pagos	15
					De más de 20.000 a 30.000 pagos	20
					De más de 30.000 pagos	30
TOTAL PROMEDIO MENSUAL DE PAGOS		29.378		20		

Elaboró: Martha Reyes Castillo

Revisaron: Rita Consuelo Perez Otelo / Dayra Marcela Aldana

Aprobó: José Guillermo Téllez Rodríguez

CALIFICACIÓN PRECIO E INDUSTRIA NACIONAL

SOCIEDAD FIDUACIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.

VALOR OFERTADO	Folio	PUNTAJE	Valor de la comisión mensual fija ofrecida	Puntajes
\$ 35.000.000,00	90		Hasta \$32.640.000	40 puntos
			De más de \$32.640.000 hasta \$35.000.000	25 puntos
			De más de \$35.000.000	La propuesta será rechazada
TOTAL		25		

INDUSTRIA NACIONAL	Folio	PUNTAJE
ORIGEN DE LOS SERVICIOS NACIONAL	7	
TOTAL		10

Elaboró: Martha Reyes Castillo

Revisaron: Rita Consuelo Perez Otelo / Dayra Marcela Aldana

Aprobó: José Guillermo Téllez Rodríguez

CONSOLIDADO**SOCIEDAD FIDUACIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.**

FACTOR	CUMPLIMIENTO
Verificación jurídica	CUMPLE
Verificación financiera	CUMPLE
Verificación del cumplimiento requisitos técnicos	CUMPLE

FACTOR	PUNTOS
Experiencia Específica en pagos generales - Formato No. 3	10
Experiencia Específica en pagos especiales - Formato No. 4	20
Precio – Evaluación oferta económica - Formato No. 5	25
Apoyo a la Industria Nacional	10
TOTAL	65

Elaboró: Martha Reyes Castillo

Revisaron: Rita Consuelo Perez Otelo / Dayra Marcela Aldana

Aprobó: José Guillermo Téllez Rodríguez