

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.	
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL		
1. PRELIMINARES											
1	0	Cerramiento provisional en tela y madera piso techo en hall de ascensores. Incluye puerta en cada piso	UNIDAD	4	1,500,000	6,000,000	350,000	1,400,000	400,000	1,600,000	
		Protección de piso de hall de ascensores en cartón durante todo el curso de la obra. El precio incluye el cambio de protección tantas veces como se deteriore.	UNIDAD	4	500,000	2,000,000	200,000	800,000	240,000	960,000	
1	1	Localización y replanteo	m2	1246.84	9,500	11,844,980	1,200	1,496,208	400	498,736	NA
				SUBTOTAL PRELIMINARES				3,696,208		3,058,736	

2. DESMONTES, DEMOLICIONES Y RETIROS

DESMONTES, DEMOLICIONES Y RETIROS con o sin pañetes o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia, empacado en lonas. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la protección de elementos existentes si fuere necesario, el transporte horizontal y vertical por escaleras, transporte hasta el lugar de estacionamiento del vehículo y el retiro de los escombros a sitios o escombreras autorizadas.

2	0	Desmonte, retiro y disposición final de divisiones arquitectónicas en vidrio crudo con marco en aluminio, incluye puertas y fijos.	m2	24.288	94,500	2,295,216	20,000	485,760	15,590	378,650	NA
2	1	Desmonte, retiro y disposición final de puertas en madera, de 2,2 ca 2,4 m x 0,7 a 0,9 m, incluye marco y hoja.	un	5	63,000	315,000	35,000	175,000	22,000	110,000	NA
2	2	Desmonte, retiro y disposición final de puertas metálicas de 2,4 m x0,7 a 0,9 m incluye marco y hoja	un	2	126,000	252,000	50,000	100,000	28,000	56,000	NA
2	3	Desmonte, retiro y disposición final de persiana metálica fija	m2	1.425	21,000	29,925	80,000	114,000	12,000	17,100	NA
2	4	Desmonte, retiro y disposición final de muebles fijos en madera, de profundidad 0,30m a 0,6 m, contempla marcos, puertas, divisiones, soportes y entrepaños	m2	24.816	68,250	1,693,692	45,000	1,116,720	12,000	297,792	NA
2	5	Desmonte, retiro y disposición final de mesón en acero inoxidable de 1,60 a 1,70 ml, incluye pozuelo y desagüe	un	1	525,000	525,000	120,000	120,000	16,000	16,000	NA
2	6	Desmonte, retiro y disposición final de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios).	un	8	262,500	2,100,000	60,000	480,000	8,000	64,000	NA
2	7	Desmonte, retiro y disposición final de accesorios para baño (diferentes materiales: cerámica, plástico, metal).	un	14	26,250	367,500	15,000	210,000	8,000	112,000	NA
2	8	Desmonte, retiro y disposición final de espejos para baño	un	4	31,500	126,000	15,000	60,000	7,000	28,000	NA
2	9	Desmonte y retiro de guardaescobas de Vinilo	ml	83.76	4,200	351,792	3,500	293,160	1,000	83,760	NA
2	10	Demolición de piso vinílico en tabletas de ,30m x,30m, incluye retiro de pegante con pulidora y disco	m2	77.82	8,400	653,688	14,000	1,089,480	9,000	700,380	NA
2	11	Demolición de enchape cerámico en piso, incluye material de pega	m2	17.36	12,600	218,736	13,000	225,680	7,496	130,131	NA
2	12	Demolición de enchape cerámico en muro, incluye material de pega	m2	63.048	12,600	794,405	13,000	819,624	7,496	472,608	NA
2	13	Demolición de muros en bloque o ladrillo e=0,12 a 0,20 m	m2	83.976	10,500	881,748	17,000	1,427,592	23,580	1,980,154	NA
2	14	Demolición de muros en dry-wall, e=0,07 a 0,15m, incluye desmonte de tapas y perfilera	m2	107.356	15,750	1,690,857	14,000	1,502,984	11,736	1,259,930	NA
2	15	Demolición de sobrepiso en bloque o ladrillo e=0,12 m a 0,25 m	m2	37.7	21,000	791,700	25,000	942,500	15,260	575,302	NA
2	16	Sellado de punto hidráulico y/o sanitario	un	22	26,250	577,500	14,000	308,000	7,500	165,000	NA
				TOTAL DESMONTES, DEMOLICIONES Y RETIROS				9,470,500		6,446,806	

3. PISOS Y ENCHAPES

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.	
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL		
PISOS Y ENCHAPES contempla en cada una de sus actividades, el suministro, transporte e instalación de cada uno de los materiales necesarios para la actividad. Estos deben ser de primera calidad y se debe otorgar una garantía por los trabajos realizados por un período no inferior a dos años. La selección de los acabados deberá aprobarse por parte del coordinador de la obra. Las medidas suministradas no tienen desperdicios. Los desperdicios deberán estar incluidos en los precios unitarios.											
	PISO ZONA INTERIOR										
3	1	Demolición de piso vinílico en tabletas de ,30m x,30m, incluye retiro de pegante con pulidora y disco	m2	1151.66	8,400	9,673,944	14,000	16,123,240	7,500	8,637,450	NA
3	2	Suministro e instalación de piso en alfombra argollada trafico pesado	m2	871.49	47,250	41,177,903	90,000	78,434,100	67,000	58,389,830	NA
3	3	Suministro e instalación de piso en porcelanato color beige plano formato 60 x 60 trafico tipo comercial-pesado	m2	236.44	126,000	29,791,440	84,000	19,860,960	85,000	20,097,400	NA
3	4	Suministro e instalación de guardaescobas en madera laminada altura 8 cms (Color lo define el coordinador de obra)	ml	233.84	16,800	3,928,512	21,000	4,910,640	15,155	3,543,845	NA
3	PISO ZONA DE BAÑOS DE MUJERES			0	-	-	-	-	-	-	
3	5	Afinado de piso en mortero 1: 4, e =0,04 m	m2	39.7	19,425	771,173	16,000	635,200	18,000	714,600	NA
3	6	Sobrepiso en concreto aligerado con bloque No. 4; remate superior afinado en mortero 1:4, h=0,12m.	m2	39	24,150	941,850	53,000	2,067,000	90,000	3,510,000	NA
3	7	S. I. de Piso en porcelanato color beige plano, formato 60 x 60 cms, tráfico tipo comercial para dónde?	m2	43.73	126,000	5,509,980	84,000	3,673,320	75,000	3,279,750	NA
3	8	S. I. de Guardaescobas en porcelanato color beige plano, formato 60 x 60 cms., tráfico tipo comercial, remate con wing tipo español color igual al del porcelanato. Dónde	ml	59.04	6,300	371,952	12,900	761,616	40,000	2,361,600	NA
SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES						92,166,753		126,466,076		100,534,475	

4.MAMPOSTERIA

MAMPOSTERÍA contempla en cada una de sus actividades el suministro, transporte e instalación de cada uno de los materiales necesarios para la actividad. Estos deben ser de primera calidad y se debe otorgar una garantía por los trabajos realizados por un periodo no inferior a dos años. La selección de los acabados deberá aprobarse por parte del coordinador de la obra. Las medidas suministradas no tienen desperdicios. Los desperdicios deberán estar incluidos en los precios unitarios.											
4	1	Muro construido con bloque de arcilla # 4, e=0,12m	m2	235.692	68,250	16,085,979	42,000	9,899,064	40,318	9,502,630	NA
4	2	Muro construido con bloque de arcilla # 4, e=0,12m	ml	16	68,250	1,092,000	25,200	403,200	31,000	496,000	NA
4	3	Pañete liso sobre muros internos en mortero 1:4	m2	444.012	7,875	3,496,595	13,000	5,772,156	13,077	5,806,345	NA
4	4	Pañete liso sobre muros internos en mortero 1:4	ml	125.6	7,875	989,100	7,800	979,680	9,500	1,193,200	NA
4	5	Filos y dilataciones en mortero 1:4	ml	210.4	2,625	552,300	6,000	1,262,400	2,500	526,000	NA
4	6	Resane de regata en muro o cieloraso. Contempla resanar pañete, estuco y pintura en anchos de hasta 0,5 m	ml	80	12,600	1,008,000	18,600	1,488,000	19,500	1,560,000	NA
4	7	Muro en Drywall e=9 cm. doble (2) cara, placas de yeso de 1/2" (12 mm) soportadas por una estructura rolada y grafilada compuesta por viguetas, canales y parales de acero galvanizado, viguetas de sección en C de 4 cm X 1", Omegas cada 60 cm, calibre 24, incluye acabados en pintura 1 mano viniltex o similar tipo1	m2	236.404	116,550	27,552,886	80,000	18,912,320	50,000	11,820,200	NA
4	8	Muro en Drywall e=9 cm. doble (2) cara, placas de yeso de 1/2" (12 mm) soportadas por una estructura rolada y grafilada compuesta por viguetas, canales y parales de acero galvanizado, viguetas de sección en C de 4 cm X 1", Omegas cada 60 cm, calibre 24, incluye acabados en pintura 1 mano viniltex o similar tipo1	ml	30.88	116,550	3,599,064	55,000	1,698,400	44,500	1,374,160	NA

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.	
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL		
4	9	Muro en Drywall e=9 cm. una (1) cara, placas de yeso de 1/2" (12 mm) soportadas por una estructura rolada y grafilada compuesta por viguetas, canales y parales de acero galvanizado, viguetas de sección en C de 4 cm X 1", Omegas cada 60 cm, calibre 24, incluye acabados en pintura 1 mano viniltex o similar tipo1	ml	89.45	116,550	10,425,398	42,000	3,756,900	35,000	3,130,750	NA
4	10	Tapa en Dry-wall una cara, placas de yeso de 1/2" (12 mm) no incluye estructura	ml	186.88	57,750	10,792,320	23,400	4,372,992	25,000	4,672,000	NA
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA						75,593,641		48,545,112		40,081,285	

5. ESTUCO Y PINTURA

ESTUCO Y PINTURA contempla en cada de sus actividades, el suministro, transporte e instalación de cada uno de los materiales necesarios para la actividad. Estos deben ser de primera calidad y se debe otorgar una garantía por los trabajos realizados por un periodo no inferior a dos años. La selección de los acabados deberá aprobarse por parte del coordinador de la obra. Las medidas suministradas no tienen desperdicios. Los desperdicios deberán estar incluidos en los precios unitarios.

5	1	Estuco sobre muro	m2	444.012	6,825	3,030,382	6,000	2,664,072	6,000	2,664,072	NA
5	2	Estuco sobre muro	ml	95.6	6,825	652,470	4,200	401,520	4,500	430,200	NA
5	3	Pintura a base de agua tipo viniltex o similar, sobre muros estucados, tres manos en pintura tipo 1	m2	356.47	5,460	1,946,326	10,000	3,564,700	8,500	3,029,995	NA
5	4	Pintura a base de agua tipo viniltex o similar, sobre muros estucados, tres manos en pintura tipo 1	ml	93.2	5,460	508,872	7,000	652,400	5,500	512,600	NA
5	5	Pintura tipo esmalte tipo viniltex o similar, sobre muros estucados, tres manos en pintura tipo 1	m2	95.7345	6,825	653,388	12,000	1,148,814	10,500	1,005,212	NA
5	6	Pintura tipo esmalte tipo viniltex o similar, sobre muros estucados, tres manos en pintura tipo 1	ml	39.6	6,825	270,270	8,400	332,640	8,500	336,600	NA
5	7	Pintura a base de agua tipo viniltex o similar, sobre muros y cieloraso, dos manos en pintura tipo 1	m2	1621.778	5,040	8,173,761	8,000	12,974,224	8,500	13,785,113	NA
5	8	Pintura a base de agua tipo viniltex o similar, sobre muros y cieloraso, dos manos en pintura tipo 1	ml	353.24	5,040	1,780,330	5,600	1,978,144	5,500	1,942,820	NA
5	9	Pintura en esmalte sobre elementos existentes en color igual, 2 manos, incluye lijado y preparación de la superficie retirando los elementos que impidan fijar uniformemente la nueva pintura.	ml	810.4	4,410	3,573,864	7,500	6,078,000	8,500	6,888,400	NA
SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA						20,589,663		29,794,514		30,595,012	

6. VIDRIOS Y ESPEJOS

VIDRIOS Y ESPEJOS contempla en cada una de sus actividades el suministro, transporte e instalación de cada uno de los materiales necesarios para la actividad. Estos deben ser de primera calidad y se debe otorgar una garantía por los trabajos realizados por un periodo no inferior a dos años. La selección de los acabados deberá aprobarse por parte del coordinador de la obra. Las medidas suministradas no tienen desperdicios. Los desperdicios deberán estar incluidos en los precios unitarios.

6	1	S. I. de Divisiones en cristal templado incoloro de 10mm pulido plano, herrajes de soporte en acero inoxidable tipo araña con dilatadores de 1" en acero inoxidable, anclajes a piso y a cielo raso con discos en el mismo material. Tornillería de sujeción y demás accesorios serán también en acero inoxidable. Tres tipos de altura: Piso-techo (2.4m) en circulaciones, salas de juntas y oficinas con puerta, Media altura (2.00m) en oficinas gerenciales; y de remate (0.40m) sobre muros de dry-wall divisorios.	m2	504.728	556,500	280,881,132	336,720	169,952,012	733,700	370,318,934	Anexo 2
---	---	---	----	----------------	---------	-------------	---------	-------------	---------	-------------	---------

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.	
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL		
6	2	S. I. de Puerta de 2,4 m x0,8 - 1,00 m en cristal templado incoloro de 10mm pulido plano, herrajes de soporte y giro en acero inoxidable tipo botella de 2", anclajes a piso y a cielo con discos en el mismo material. Manija en tubería de 1" de ,50 ml. Tornillería de sujeción y demás accesorios serán también en acero inoxidable. Portacerradura en acero con cerradura de seguridad marca Schlage, Yale o similar. Bisagra hidráulica al piso	un	17	19,950	339,150	1,600,000	27,200,000	1,736,424	29,519,208	NA
6	3	S. I. de División tipo corrediza en cristal templado incoloro de 10mm pulido plano, herrajes de soporte en acero inoxidable tipo araña con dilatadores de 1" en acero inoxidable, anclajes a piso y a cielo raso con discos en el mismo material. Tornillería de sujeción y demás accesorios serán también en acero inoxidable.	m2	18	556,500	10,017,000	395,130	7,112,340	1,189,484	21,410,712	NA
6	4	S. I. de Vinilo calandrado (Película Frost) de alto desempeño con acabado translúcido-mate según diseño.	m2	256.926	26,250	6,744,308	52,500	13,488,615	75,400	19,372,220	NA
6	5	S. I. de Brazo cierrapuertas. El acabado es en pintura electrostática en polvo, con acción retardada, abre con fuerza inferior a 5lbs para puertas de 137cm de ancho, tiene máxima apertura de 180º y aún mantenerse abierta. Está diseñado para usarse en puertas con marcos de 4,45 cm.	un	12	210,000	2,520,000	800,000	9,600,000	790,000	9,480,000	NA
6	6	S. I. de Espejo en cristal pulido, brillado, de 6 mm instalado dilatado sobre marco y centro de madera de 0,01m.	m2	9.04	126,000	1,139,040	130,000	1,175,200	186,760	1,688,310	NA
SUBTOTAL VIDRIOS Y ESPEJOS						301,640,630		228,528,167		451,789,384	

7, CARPINTERÍA METÁLICA

CARPINTERÍA METÁLICA contempla en cada una de sus actividades, el suministro, transporte e instalación de cada uno de los materiales necesarios para la actividad. Estos deben ser de primera calidad y se debe otorgar una garantía por los trabajos realizados por un periodo no inferior a dos años. La selección de los acabados deberá aprobarse por parte del coordinador de la obra.

7	1	Puertas tipo panel y marco lámina CR cal 16 cerradura de seguridad, manija por fuera y dentro ojo mágico. (0,80 a 0,90 x 2,40) incluye pintura electrostática	un	4	1,260,000	5,040,000	650,000	2,600,000	1,825,050	7,300,200	1
7	2	Divisiones sanitarias a piso en Acero Inoxidable 304. Calibre 20 Satinado. Accesorios Inoxidables, bisagras con apertura mayor de 100º , puerta con pestañas en acero y 1 (uno) gancho interior doble para portasacos en la puerta	m2	37.757	630,000	23,786,910	325,000	12,271,025	730,020	27,563,365	anexo 1
7	3	Meson en acero inoxidable con pozuelo y escurridor incluido, pozuelo izquierdo.	ml	2	3,123,750	6,247,500	380,000	760,000	389,344	778,688	NA
		Tope para puerta de tipo incrustado en piso fabricado en acero inoxidable y remate en caucho.	un	23	18,900	434,700	30,000	690,000	186,760	4,295,480	NA
SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA						35,509,110		16,321,025		39,937,733	

8. APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.	
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL		
APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS contempla en cada una de sus actividades, el suministro, transporte e instalación de cada uno de los materiales necesarios para la actividad. Estos deben ser de primera calidad y se debe otorgar una garantía por los trabajos realizados por un periodo no inferior a dos años. La selección de los acabados deberá aprobarse por parte del coordinador de la obra. Las medidas suministradas no tienen desperdicios. Los desperdicios deberán estar incluidos en los precios unitarios.											
8	1	Sanitario de dos piezas, en porcelana sanitaria con descarga tipo tanque marca Ref. Avanti alongado de Corona o similar, incluye grifería de tanque. No es mejor de fluxómetro? Acoflex?	un	12	525,000	6,300,000	350,000	4,200,000	176,200	2,114,400	NA
8	2	Lavamanos tipo vessel en porcelana sanitaria Ref. Manantial de Corona o similar	un	9	525,000	4,725,000	200,000	1,800,000	167,300	1,505,700	NA
8	3	Secador eléctrico para manos tipo manos libres. Carcaza ovalada metálica en acero inoxidable satinado, calibre 1,2 mm. Rango de detección del sensor ajustable de 10 cm a 30 cm y apagado automático.	un	4	367,500	1,470,000	450,000	1,800,000	663,520	2,654,080	NA
8	4	Dispensador de jabón líquido tipo push para instalar en el mesón con pico giratorio en acero inoxidable de 6 " de largo. Capacidad de 1 litro con recarga de jabón push superior	un	4	157,500	630,000	90,000	360,000	160,080	640,320	NA
8	5	Protector para papel higiénico tipo Bullpack de sobreponer en la pared en acero inoxidable. Medidas: ancho 13 cm, alto 23 cm, profundidad 11 cm.	un	11	199,500	2,194,500	86,000	946,000	219,240	2,411,640	NA
8	6	Percha sencilla en acero inoxidable satinada.	un	11	126,000	1,386,000	85,000	935,000	27,840	306,240	NA
8	7	Caneca de pedal con tapa en acero inoxidable brillante con recipiente interior plástico y capacidad para 5 litros. Medidas: diámetro 21 cm y alto 32 cm.	un	15	262,500	3,937,500	95,000	1,425,000	60,320	904,800	NA
8	8	Barra de seguridad para discapacitados en acero inoxidable satinado de un brazo. Diámetro 1 1/4 "	un	1	157,500	157,500	300,000	300,000	730,020	730,020	NA
8	9	Barra de seguridad de 36" para sobreponer en la pared en acero inoxidable. Diámetro 1 1/4", largo 45 cm	un	1	357,000	357,000	300,000	300,000	304,175	304,175	NA
8	10	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco	un	1	525,000	525,000	170,000	170,000	297,160	297,160	NA
8	11	Desagüe integral sin rebose para lavamanos parte superior cromada y sifón en PVC	un	1	682,500	682,500	120,000	120,000	4,640	4,640	NA
8	12	Accesorios para baño con acabado cromado (toallero, jabonera, papelera)	un	1	367,500	367,500	135,000	135,000	42,688	42,688	NA
8	13	Desagüe automático con rebose para lavamanos Pup-up, metálico con acabado cromado	un	9	126,000	1,134,000	200,000	1,800,000	52,200	469,800	NA
8	14	Sifón en P para lavamanos metálico con acabado cromado	un	9	152,250	1,370,250	132,000	1,188,000	55,680	501,120	NA
8	15	S. l. de Grifería monocontrol para lavamanos tipo vessel de mesón con maneral tipo palanca metálica con acabado cromado	un	9	126,000	1,134,000	198,000	1,782,000	218,080	1,962,720	NA
8	17	Grifería metálica monocontrol para lavaplatos, de instalar en mesón, incluye desagüe en pvc	un	1	99,750	99,750	140,000	140,000	110,200	110,200	NA
8	18	Registro de paso directo 1/2" red-white o similar para aparatos	un	21	8,925	187,425	56,000	1,176,000	39,350	826,350	NA
8	19	Taparegistro plástico de 20 x 20	un	5	5,985	29,925	25,000	125,000	25,000	125,000	NA
8	20	Registro de paso de 1", red-white o similar	un	5	9,135	45,675	80,000	400,000	53,675	268,375	NA
8	21	Mesón para baño en mármol crema siena de 20mm de espesor, 50 m de ancho, con salpicadero de 0,08 m y reengruese de 0,02 m, instalado sobre parrilla construida en ángulo de acero de 2" x 2" según diseño (el valor incluye la parrilla)	ml	9.12	682,500	6,224,400	420,000	3,830,400	547,688	4,994,915	Anexo 3

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	
				SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS Y EQ	32,957,925		22,932,400		21,174,343	

9. CARPINTERIA EN MADERA

9	1	Mueble bajo para cocina. Mueble de 0,6 m de fondo elaborado en aglomerado de alta presión de 30mm de espesor, enchape exterior en laminado blanco nieve y laminado interior en balance con cantos en PVC rígido, con manijas en tubular de acero inoxidable de 1/4" de diámetro y ,20m de longitud. Bisagras tipo parche y correderas full extention. Construcción según diseño. Incluye base para apoyo retrocedida.	ml	9.32	1,575,000	14,679,000	727,000	6,775,640	1,586,126	14,782,694	NA
9	2	Mueble alto para cocina. Mueble de 0,35m de fondo elaborado en aglomerado de alta presión de 30mm de espesor, enchape exterior en laminado blanco nieve y laminado interior en balance con cantos en PVC rígido, con manijas en tubular de acero inoxidable de 1/4" de diámetro y ,20m de longitud. Bisagras tipo parche y correderas full extention. Construcción según diseño.	ml	2	1,575,000	3,150,000	734,000	1,468,000	797,732	1,595,464	NA
9	3	Mueble tipo closet. Mueble de 0,5 m de fondo x 2,4 m de alto elaborado en aglomerado de alta presión de 30mm de espesor, enchape exterior en laminado , color escogido por el coordinador de la obra, con manijas en tubular de acero inoxidable de 1/4" de diámetro y ,20m de longitud. Bisagras tipo parche y correderas full extention. Construcción según diseño. Incluye base para apoyo retrocedida.	ml	1.2	1,491,000	1,789,200	1,020,000	1,224,000	1,984,458	2,381,350	NA
9	4	Puerta en madera, entamborada. Fabricadas en triplex rosado corriente, con relleno en táblex de 30 mm,. Dimensiones: 2,4 m x 0,80 m. Con marco dilatado elaborado en madera maciza. Terminado: fórmica F8 en color escogido por el coordinador de la obra, con cerradura de seguridad tipo Schlage.	un	6	630,000	3,780,000	811,000	4,866,000	1,169,118	7,014,708	NA
9	5	Mueble para impresión Mueble de 0,5 m de fondo x 2,4 m de alto elaborado en aglomerado de alta presión de 30mm de espesor su enchape exterior en laminado , color escogido por el coordinador de la obra, con manijas en tubular de acero inoxidable de 1/4" de diámetro y ,20m de longitud. Bisagras tipo parche y correderas full extension. Construcción según diseño. Incluye base para apoyo retrocedida.	ml	12.05	1,050,000	12,652,500	820,000	9,881,000	1,727,530	20,816,737	NA
9	6	Mueble para baño de 0,5 de fondo x 0,6 m de alto, elaborado en triplex con acabado en chapilla de madera y laca.	ml	1.3	420,000	546,000	320,000	416,000	709,688	922,594	Anexo 3
				SUBTOTAL CARPINTERÍA EN MADERA		36,596,700		24,630,640		47,513,547	

10. ASEO

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA -MUMA SA		ANEXO No.	
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL		
10	1	Aseo durante la obra. Contempla la labor de 1 persona en jornada de 7 am - 5 pm, quien se encarga del aseo de las áreas en las cuales se están realizando actividades. Incluye los materiales necesarios para la labor.	día	160	47,250	7,560,000	40,000	6,400,000	35,000	5,600,000	NA
10	2	Aseo final. Comprende el aseo fino y detallado al finalizar la obra.	m2	1246.84	578	720,674	1,500	1,870,260	3,500	4,363,940	
SUBTOTAL ASEO								8,270,260		9,963,940	

11. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS contempla en todos sus ítems el suministro, la instalación de materiales de primera calidad y la puesta en marcha de las instalaciones realizadas. Las medidas suministradas no tienen desperdicios. Los desperdicios deberán estar incluidos en los precios unitarios.

11	1	RED GENERAL DE AGUAS NEGRAS				-		-		-	NA
11	2	TUBERIA PVC-S 4"	ML	50	38,325	1,916,250	39,000	1,950,000	30,967	1,548,350	NA
11	3	TUBERIA PVC-S 3"	ML	20	24,675	493,500	30,000	600,000	30,967	619,340	NA
11	4	TUBERIA PVC-S 2"	ML	23	21,525	495,075	20,000	460,000	30,967	712,241	NA
11	5	TUBERIA PVC-L 3"	ML	16	24,675	394,800	25,000	400,000	21,222	339,552	NA
11	6	TUBERIA PVC-L 2"	ML	33	21,525	710,325	20,000	660,000	16,058	529,914	NA
11	7	ACCESORIO PVC-S DE 4"	UN	45	18,900	850,500	10,000	450,000	7,979	359,055	NA
11	8	ACCESORIO PVC-S DE 3"	UN	38	17,850	678,300	8,000	304,000	6,649	252,662	NA
11	9	ACCESORIO PVC-S DE 2"	UN	70	12,600	882,000	5,000	350,000	5,319	372,330	NA
11	10	SALIDA SANITARIA DE 4"	UN	14	54,600	764,400	84,000	1,176,000	68,823	963,522	NA
11	11	SALIDA SANITARIA DE 3"	UN	4	48,825	195,300	60,000	240,000	68,823	275,292	NA
11	12	SALIDA SANITARIA DE 2"	UN	24	42,000	1,008,000	40,000	960,000	68,823	1,651,752	NA
11	13	CONEXIÓN A RED DE AGUAS NEGRAS	UN	1	81,900	81,900	1,500,000	1,500,000	68,823	68,823	NA
11	14	PERFORE EN PLACA 4" x 15 CM	UN	4	91,350	365,400	45,000	180,000	239,375	957,500	NA
11	15	RED GENERAL DE AGUA FRIA			-	-	-	-	-	-	NA
11	16	TUBERIA PVC-P DE 1-1/2"	ML	20	17,850	357,000	25,000	500,000	22,062	441,240	NA
11	17	TUBERIA PVC-P DE 1-1/4"	ML	10	16,800	168,000	20,000	200,000	15,293	152,930	NA
11	18	TUBERIA PVC-P DE 1"	ML	10	13,650	136,500	18,000	180,000	20,247	202,470	NA
11	19	TUBERIA PVC-P DE 3/4"	ML	24	9,450	226,800	12,000	288,000	15,647	375,528	NA
11	20	TUBERIA PVC-P DE 1/2"	ML	28	7,350	205,800	10,000	280,000	10,200	285,600	NA
11	21	ACCESORIO PVC-P DE 1-1/2"	UN	15	15,750	236,250	10,000	150,000	3,990	59,850	NA
11	22	ACCESORIO PVC-P DE 1-1/4"	UN	5	14,700	73,500	10,000	50,000	3,724	18,620	NA
11	23	ACCESORIO PVC-P DE 1"	UN	10	10,500	105,000	10,000	100,000	3,325	33,250	NA
11	24	ACCESORIO PVC-P DE 3/4"	UN	30	5,250	157,500	10,000	300,000	2,660	79,800	NA
11	25	ACCESORIO PVC-P DE 1/2"	UN	36	5,250	189,000	8,000	288,000	1,995	71,820	NA
11	26	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIO	UN	20	35,700	714,000	60,000	1,200,000	57,410	1,148,200	NA
11	27	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	UN	20	35,700	714,000	45,000	900,000	57,410	1,148,200	NA
11	28	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS	UN	1	35,700	35,700	45,000	45,000	57,410	57,410	NA
11	29	VÁLVULA P.D 3/4"	UN	1	36,750	36,750	23,500	23,500	57,816	57,816	NA
11	30	CONEXIÓN A RED DE AGUA POTABLE	UN	1	50,400	50,400	400,000	400,000	57,410	57,410	NA
11	31	ABRAZADERA 1-1/2"	UN	10	15,750	157,500	5,000	50,000	7,746	77,460	NA
11	32	ABRAZADERA 1-1/4"	UN	8	15,750	126,000	4,500	36,000	5,785	46,280	NA
11	33	MONTAJE SANITARIO	UN	20	21,000	420,000	40,000	800,000	35,709	714,180	NA
11	34	MONTAJE LAVAMANOS	UN	20	21,000	420,000	30,000	600,000	35,709	714,180	NA
11	35	MONTAJE LAVAPLATOS	UN	1	21,000	21,000	60,000	60,000	35,709	35,709	NA

ALTA CONSEJERÍA PARA LA REINTEGRACIÓN

ANÁLISIS TÉCNICO - ADECUACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE OFICINAS

2. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL	MUEBLES KAFFEL LTDA		CONSORCIO EMMANUEL 2010		UNION TEMPORAL SOLUCIONES TEC. PROYECTOS LTDA - MUMA SA		ANEXO No.
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	
					13,386,450		15,680,500		14,428,286	
				SUBTOTAL INSTALACIÓN HIDROSANITARIA						

CONVENCIONES

N.A. = No Aplica

NOTAS

- 1 Cantidades sin desperdicios. El proponente deberá tener en cuenta los desperdicios en sus precios unitarios
- 2 Los trabajos se regirán por las normas y horarios de la Administración del Edificio
- 3 El proponente deberá visitar el lugar de la obra y verificar las condiciones de la misma
- 4 La obra se mantendrá aseada de manera permanente
- 5 Durante la obra, se deberá tener un arquitecto o ingeniero residente de tiempo completo, 5 años de experiencia acreditada en obras similares

SUBTOTAL DE OBRA CIVIL	10%	65,023,128	20%	106,867,080	8%	61,241,884
IMPREVISTOS	10%	65,023,128	5%	26,716,770	4%	30,620,942
UTILIDAD	5%	32,511,564	5%	26,716,770	3%	22,965,706
IVA SOBRE UTILIDAD	16%	5,201,850	16%	4,274,683	16%	3,674,513
VALOR TOTAL DE OBRA CIVIL		817,990,955		698,910,706		884,026,593